



## L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER (BATI OU NON BATI)

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un immeuble, qui doit le retourner au notaire

### Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

### PREMIER ACQUEREUR

Nom ..... prénom .....

Date de naissance .....

Commune ..... code postal .....

Profession .....

Nationalité .....

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

- Célibataire  
 Veuf  
 Marié

Date du mariage .....

Commune ..... code postal .....

*Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.*

- Divorcé**  
 Par jugement du tribunal de .....  
 En date du .....
- En instance de divorce**
- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie+copie de la déclaration au greffe*
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation au greffe*
- Vous êtes commerçant, artisan ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

### Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale .....

.....

tél. domicile ..... portable .....

tél. travail ..... fax .....

e-mail .....

### SECOND ACQUEREUR

Nom ..... prénom .....

Date de naissance .....

Commune ..... code postal .....

Profession .....

Nationalité .....

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

- Célibataire  
 Veuf  
 Marié

Date du mariage .....

Commune ..... code postal .....

*Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.*

- Divorcé**  
 Par jugement du tribunal de .....  
 En date du .....
- En instance de divorce**
- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie+copie de la déclaration au greffe*
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation au greffe*
- Vous êtes commerçant, artisan ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

### Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale .....

.....

tél. domicile ..... portable .....

tél. travail ..... fax .....

e-mail .....

## ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER ACHETE

Numéro : ..... Complément de numéro (bis, ter...) : .....

Adresse : .....  
.....  
.....  
.....

### SITUATION DE L'ACQUEREUR

Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ?  oui  non

### USAGE

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

- Résidence principale  
 Résidence secondaire  
 Investissement locatif  
 Professionnel / Commercial / Artisanal

### TERRAIN ENCOMBRE

Le projet de construction envisagé implique-t-il la démolition d'un bâtiment existant ?  oui  non

### REALISATION DE LA VENTE

1/ Réalisez-vous cette acquisition immobilière en votre nom personnel ?  oui  non

2/ Envisagez-vous de réaliser cette acquisition immobilière par le biais d'une société ?  oui  non

*Si OUI, joindre une copie mise à jour des statuts si la société est déjà constituée ou dans le cas contraire prendre contact avec l'Etude afin que nous puissions ensemble étudier les implications juridiques et fiscales.*

### FINANCEMENT

1/ Avez-vous recours à un financement par l'emprunt ?

oui  non

*Si OUI, nous transmettre le plus rapidement possible une copie de votre offre de prêt afin de nous permettre de calculer les éventuels frais d'acte compte tenu de la nature de la garantie exigée par l'établissement financier.*

*ATTENTION : si vous sollicitez un prêt relais, communiquez rapidement à l'Etude la garantie exigée par la banque ; s'il s'agit d'une garantie hypothécaire sur le bien à vendre, transmettez à l'Etude votre titre de propriété.*

2/ Votre apport personnel est-il constitué :

- par le emploi du prix de vente disponible d'un bien immobilier vous appartenant ?  oui  non

*Si OUI, nous nous tenons à votre disposition pour vous assister dans cette opération et réaliser conjointement vos projets de vente et d'acquisition.*

- par des économies réalisées sur les revenus du travail ?  oui  non

- par des sommes provenant de succession, legs, donation ou prêt d'origine familiale ?  oui  non

*Si OUI, prendre contact avec l'Etude afin que nous étudions les implications juridiques et fiscales.*

## QUOTITES D'ACQUISITION

### 1/ Pour les époux mariés sous un régime de communauté :

Le financement de cette acquisition sera-t-il assuré par des sommes propres, c'est-à-dire provenant d'une donation, d'une succession ou de la vente de biens immobiliers ou mobiliers (exemple : placements bancaires et financiers) ayant fait l'objet d'une donation antérieure ou ayant une origine successorale ou ayant été acquis avant votre mariage ?

oui  non

*Si OUI, prendre contact avec l'Etude afin d'étudier ensemble les implications juridiques et fiscales et élaborer la déclaration de remploi qu'il y aura lieu d'insérer dans l'acte d'acquisition.*

### 2/ Pour les époux mariés sous un régime séparatiste et pour les concubins :

Vos apports personnels respectifs sont-ils équivalents ?  oui  non

Avez-vous convenus de modalités particulières de remboursement de votre prêt ?  oui  non

*Dans toutes les hypothèses, prendre contact avec l'Etude afin de déterminer avec exactitude vos quotités d'acquisition respectives.*

## OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)